



ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES

2. SOLUCIÓN ADOPTADA

- 2.1. ACCESO Y DISTRIBUCIÓN
- 2.2. PLANTA SÓTANO
- 2.3. PLANTA BAJA
- 2.4. PLANTA PRIMERA
- 2.5. PLANTA SEGUNDA

3. PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES ÚTILES

- 3.1. SUPERFICIES ÚTILES
- 3.2. SUPERFICIES CONSTRUIDAS

MEMORIA JUSTIFICATIVA

4. JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

- 4.1. PARCELACIONES
- 4.2. VOLUMEN EDIFICADO SOBRE RASANTE
- 4.3. FACHADAS
- 4.4. MATERIALES Y COLORES

5. JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA TÉCNICA

- 5.1. OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS
- 5.2. PRESTACIONES DEL EDIFICIO POR REQUISITOS BÁSICOS Y EN RELACIÓN CON LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DEL CTE
- 5.3. LIMITACIONES DE USO

6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

- 6.1. SISTEMA ENVOLVENTE
- 6.2. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN: ELEMENTOS SEPARADORES DE SECTORES-USOS
- 6.3. SISTEMA DE ACABADOS
- 6.4. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL
- 6.5. SISTEMA DE SERVICIOS

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

- 7.1. INTRODUCCIÓN
- 7.2. SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR
- 7.3. SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR
- 7.4. SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES
- 7.5. SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- 7.6. SI 5: INTERVENCIÓN DE BOMBEROS
- 7.7. SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA
- 7.8. ANEXO SI A

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SE (SEGURIDAD ESTRUCTURAL)

- 8.1. INTRODUCCIÓN



9. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-SUA (SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD)

- 10.1. INTRODUCCIÓN
- 10.2. SUA 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS
- 10.3. SUA 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO
- 10.4. SUA 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS
- 10.5. SUA 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADO
- 10.6. SUA 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN
- 10.7. SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO
- 10.8. SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO
- 10.9. SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DE UN RAYO
- 10.10. SUA 9: ACCESIBILIDAD

10. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HS (SALUBRIDAD)

- 10.11. HS 1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD
- 10.12. HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS
- 10.13. HS 3: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
- 10.14. HS 4: SUMINISTRO DE AGUA
- 10.15. HS 5: EVACUACIÓN DE AGUAS

11. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HE (AHORRO DE ENERGÍA)

- 11.1. INTRODUCCIÓN
- 11.2. HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA
- 11.3. HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS
- 11.4. HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
- 11.5. HE 4: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA
- 11.6. HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

12. MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB-HR (PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO)

OTROS DOCUMENTOS

13. ESTUDIO ECONÓMICO

14. ANEXOS

- 14.1. CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA Y CONTRATISTA
- 14.2. PROPUESTA DE PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- 14.3. FORMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
- 14.4. MEMORIA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- 14.5. MEMORIA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN
- 14.6. JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
- 14.7. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- 14.8. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- 14.9. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

15. PLIEGO DE CONDICIONES

16. PRESUPUESTO

17. PLANOS

18. PLAN DE OBRA

19. PERSONAL MÍNIMO. MEDIA EXIGIBLE

20. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD